



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-2170/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju, OIB 90573154813, Zagreb, P. Hatza 10, 30. lipnja 2021.

#### r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u z.k. ul. 2628 k.o. Blaškovec, k.č.br. 3664 u naravi oranica, Kostanjek površine 709 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3665 u naravi oranica, Kotanjek površine 637 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3666 u naravi oranica, Kotanjek površine 655 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3667 u naravi oranica, Kotanjek površine 1996 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3997 m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu:

Dominiku Dobrotiću, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 90.001,00 kn.

III. Kupac Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 60.501,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 305847, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Branku Periću, OIB 22319020060, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u z.k. ul. 2628 k.o. Blaškovec, k.č.br. 3664 u naravi oranica, Kostanjek površine 709 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3665 u naravi oranica, Kotanjek površine 637 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3666 u naravi oranica, Kotanjek površine 655 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3667 u naravi oranica, Kotanjek površine 1996 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3997 m<sup>2</sup>:

- 1.1. Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-959/12, Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog izmneđu RH Ministarstva Financija, Porezne uprave kao vjerovnika i Kondol d.o.o. Zagreb kao dužnika od 12.lipnja, 2012. solemnizirnaog kod Javnog bilježnika Zorana Jelavić iz Zagreba od 19.lipnja 2012. posl. broj Ov. 6827/2012. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine Kondol d.o.o. upisane u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 486.172,79 kuna (slovima četrstoosamdesetšestisućastosedamdesetdvije kune i sedamdesetdevetlipa) u korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA

i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2170/18 od 3. rujna 2018. nastavljen je postupak nad dužnikom radi naknadne diobe. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Pravomoćnim rješenjem od 5. srpnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 90.001,00 kn dao je Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 171. ožujka 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 9. lipnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 26. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. lipnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja 10. lipnja 2021. u 00:11:16 sati, te je za tu dražbu uplaćeno dvanaest jamčevina, s time da sedam uplatitelja jamčevine nije dalo nijednu valjanu ponudu. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, u iznosu od 90.001,00 kn, a zatim valjanu ponudu dao je Branko Perić, OIB 22319020060, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, u iznosu od 80.001,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Dominik Dobrotić, OIB 45132983352, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Branku Periću, OIB 22319020060, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Zagreb, 30. lipnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fd-4ebc0**

Kontrolni broj: **049d9-d5b8b-dc9cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.